

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.8.2022. DO  
24.11.2022. GODINE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**Poslovni broj spisa:** 2 St-22/2022

**Dužnik:** GAZANIJA d.o.o. "u stečaju"

**OIB:** 02141104513. , Zadar, Šibenska 11 C, zastupan po stečajnom upravitelju Marinu Vujević, Ulica I 201b, Galovac

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.8.2022. DO  
20.11.2022. GODINE**

Od izvještajnog ročišta održanog 25. kolovoza 2022. godine stečajni upravitelj sklopio je novi ugovor o zakupu i to poslovnog prostora koji se nalazi u trgovačkom centru Relja, Polaćišće 2, Zadar, 1. kat, veličine 72,15m<sup>2</sup>, do unovčenja iste, po cijeni zakupa od 6.000,00 kn/mj.

Sukladno odluci skupštine donesenoj na izvještajnom ročištu da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, unovči sukladno odredi čl. 247. Stečajnog zakona, po procijenjenoj vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 predan je zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Trenutno stanje računa iznosi 38.023,35 HRK. Stečajna masa se uvećava na mjesečnoj razini u iznosu 6.000,00 HRK temeljem ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s time da sve troškove proizašle iz vlasništva snosi dužnik kao vlasnik.

Preostalu imovinu čini nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to oznake kat. čest. 4924/2, 102. suvlasnički dio:62/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102), poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 5-a, ukupno korisne površine 72,15m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisana u zk.ul. 13234, k.o. Zadar procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka Dražena Džepine u iznosu od 1.318.000,00 HRK.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu se očekuje prodaja nekretnine sukladno odredi čl. 247. Stečajnog zakona koja je jedina imovina stečajnog dužnika te čijom prodajom će prestati ugovor o zakupu dogovoren do na rok do prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku. Tom radnjom unovčila bi se sva imovina stečajnog dužnika i stekli uvjeti za završnu diobu.

Galovac 24. studenog 2022.

Stečajni upravitelj